

## **ACTA N° 36 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 21 día del mes de diciembre de 2012, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárcelos; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González; la Jefa de Administración y Finanzas Dña. Gema Reyes Carreño y la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Dña. Elizabeth López Madrid.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Presentación Proyecto Presupuesto Municipal 2013.
- 5.- Modificación Ordenanza Cobro de Derechos Municipales.
- 6.- Participación Cámara de Comercio
- 7.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 35 de la sesión ordinaria celebrada el día 14 de diciembre de 2012 siendo aprobada con la abstención del Concejál Sr. Mario Morales Cárcelos debido a que no estaba presente en dicha sesión.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

*RM*



- a).- Memorándum N° 387 del Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño de fecha 20 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita acuerdo de Concejo para entregar parte de bien inmueble municipal, específicamente las dependencias utilizada como Oficina de Concejales, el cual será utilizado como cuartel por la PDI por la temporada estival 2013, además solicita acuerdo para el traspaso de inmueble arrendado por el municipio para casa habitación del personal Policial, ubicado en calle Joaquín Aguirre N° 75 por el mismo periodo.

Se encuentra presente el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño, quien explica al Concejo la necesidad administrativa de este trámite.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la seguridad del recinto.
- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, informa que la PDI hará las modificaciones para ello.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por las dependencias de la Casa del Pescador.
- **Alcalde**, informa al respecto que está instruido mediante oficio de Bienes Nacionales que las dependencias no se pueden arrendar y estas deben ser entregadas a la PDI, agrega además, que no es partidario de entregar subvención de forma camuflada a la Federación de Pescadores por lo que con la Modificación al reglamento de subvenciones se podría otorgar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la ubicación de la Secretaria de la Oficina de Concejales por la temporada estival.
- **Administrador Municipal**, informa que existen dos espacios disponibles, la oficina anterior a la Administración Municipal y la oficina anterior a la Dirección de Control las cuales se encuentran disponibles.
- **Alcalde**, somete a votación la propuesta.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, aprueba con la salvedad de que la Secretaria de los Concejales quede cómoda.

HM



- **Concejala Andrea Aranda Escudero**, aprueba con la salvedad de que el municipio solicite formalmente a la Federación de Pescadores las dependencias Casa del Pescador.

Luego de la explicación del Profesional del Departamento de Proyectos, el Concejo aprueba por unanimidad entregar de parte de bien inmueble municipal, específicamente las dependencias utilizada como Oficina de Concejales, el cual será utilizado como cuartel por la PDI por la temporada estival 2013, además aprueba por unanimidad el traspaso de inmueble arrendado por el municipio para casa habitación del personal Policial, ubicado en calle Joaquín Aguirre N° 75 por el mismo periodo con las observaciones realizadas por los Sres. Concejales.

- b).- Memorándum N° 700 del DOM (s) de fecha 19 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita participación en Sesión de Concejo del Jefe de la División de Desarrollo Urbano de la SEREMI MINVU Sr. Hugo Patricio Olate con la finalidad de exponer las Modificaciones al Plan Regulador Comunal actual realizadas por la Consultora SURPLAN.

- **Alcalde**, sugiere la participación del Sr. Hugo Olate en la sesión de Concejo del día 04 de enero de 2013.

El Concejo acuerda la participación del Jefe de la División de Desarrollo Urbano de la SEREMI MINVU Sr. Hugo Patricio Olate con la finalidad de exponer las Modificaciones al Plan Regulador Comunal actual.

- **Alcalde**, expone los problemas de la Planta Municipal específicamente en la DOM donde el cargo no está creado por ley y se espera que se apruebe pronto ya que se encuentra paralizado el proyecto en una sala del Congreso la modificación de la Planta Municipal.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si el municipio ha hecho presión a través de notas a los Parlamentarios de la región informando la problemática del municipio sobre el tema.
- **Alcalde**, solicita acuerdo de Concejo con la finalidad de enviar notas a los parlamentarios informando sobre la situación en el municipio respecto a la Planta Municipal.

EM



El Concejo acuerda en forma unánime enviar notas a los Parlamentarios de la región respecto a la problemática en la Planta Municipal.

- c).- Memorándum N° 70 del Encargado de Rentas de fecha 20 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para la siguiente patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas:

-Marcelo Ortega Mesina E.I.R.L., RUT 76.047.193-3, Giro Restaurant Clase C, ubicado en Punta de Lobos, camino sin nombre 4740.

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Sr. Cristian Toro Arraño quien informa que la solicitud de Patente de Alcohol cuenta con todos los antecedentes para su aprobación.

Luego de la explicación del Encargado de Rentas, el Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Patente de Alcohol presentada.

- d).- Memorándum N° 223 de la Jefa de Finanzas de fecha 19 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita autorización del H. Concejo para realizar una Modificación Presupuestaria debido a que se cancelarán facturas los últimos días del mes de diciembre por lo que las cuentas no pueden pasar negativas para el año siguiente.

El Concejo aprueba por unanimidad la realizar Modificación Presupuestaria debido a que se cancelarán facturas los últimos días del mes de diciembre por lo que las cuentas no pueden pasar negativas para el año siguiente.

- e).- Carta de la Unión Vecinal N° 3 de Cáhuil de fecha 22 de agosto de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita Concesión del estacionamiento del sector Sur del Puente de Cáhuil para la temporada estival 2013.

- f).- Carta de la Junta de Vecinos Villa Esperanza - Cáhuil de fecha 01 de octubre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita la Concesión del estacionamiento del sector Norte del Puente de Cáhuil para la temporada estival 2013.

- **Alcalde**, explica al Concejo la solicitud de la Junta de Vecinos del sector de Cáhuil y de Villa Esperanza para Concesión del estacionamiento del sector el cual será administrado en forma conjunta al igual como se ha realizado los dos años anteriores.

ky



El Concejo aprueba por unanimidad entregar en Concesión el terreno que se encuentra al costado del Puente de Cáhuil para ser administrado como estacionamiento en la temporada estival 2013 a la Junta de Vecinos Villa Esperanza - Cáhuil (sector norte) y a la Unión Vecinal N° 3 de Cáhuil (sector sur).

### 3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

La Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 50 donde se debe Rebajar y Suplementar las Cuentas para realizar el aporte a la Agrupación de Adelanto Villa Santa Gemita y a la AFUPI.

#### MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°50

##### MODIFICACION PRESUPUESTARIA

##### GASTOS REBAJAR

215,24,01,999,001,028	AFUPI	1,900
215,24,01,004,001,037	JJ.VV. VILLA SANTA GEMITA	250
	<b>TOTAL</b>	<b>2,150</b>

##### SUPLEMENTAR

215,24,01,008,001,014	PREMIOS Y OTROS - PROG. DEPORTIVO	1,900
215,24,01,999,001,057	AGRUPACION DE ADELANTO VILLA SANTA GEMITA	250
	<b>TOTAL</b>	<b>2,150</b>

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 50 en relación al aporte a la Agrupación de Adelanto Villa Santa Gemita dejando pendiente el aporte a la AFUPI.

Ahora la Jefa de la DAF explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 51 la cual dice relación con el aporte al Club de Adulto Mayor Plena Primavera.

#### MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°51

##### MODIFICACION PRESUPUESTARIA

##### GASTOS REBAJAR

215,24,01,004,001,040	ORG. COMUNITARIAS - JJ.VV. CAHUIL	150
	<b>TOTAL</b>	<b>150</b>

Rh



215,24,01,004,001,043	SUPLEMENTAR	150
	ORG. COMUNITARIAS- CLUB ADULTO MAYOR PLENA PRIMAVERA	150
	TOTAL	

Luego de la explicación de la Jefa DAF, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 51 presentada.

#### **4.- PRESENTACION PROYECTO PRESUPUESTO MUNICIPAL 2013**

Se encuentra presente la Jefa DAF Sra. Gema Reyes Carreño y la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Sra. Elizabeth López Madrid, quienes exponen al Concejo el Proyecto Presupuesto Municipal 2013 considerando los Gastos que se distribuyen en las diferentes cuentas por un monto de M\$ 2.640.261.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre el comité paritario.
- **Alcalde**, informa que fue creado y este no se encuentra vigente y está radicado en la Oficina de Personal.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere a la deuda de electricidad y sobre la posibilidad de utilizar energía solar para las luminarias para ahorrar tal como lo hace la Comuna de Marchigüe, solicita ver la posibilidad de generar instancias.
- **Alcalde**, al respecto informa que se realizó mucho lobby para sensibilizar al Ministro por parte del Alcalde Sr. Flores de Marchigüe y la SUBDERE definió por ley recursos extras para cancelar deudas para algunos municipios y fueron dos municipios de la UDI beneficiados en la región y la SUBDERE liberó recursos para pagar estudios y así poder presentar este tipo de proyectos, y así buscar forma de bajar los costos con energía más barata y eficiente, por lo que el municipio ya envió los antecedentes solicitados y esto ha servido para ordenar el tema y sacar servicios que no eran municipales.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que el horario de funcionamiento de las luminarias no se ajusta al horario actual ya que hay luminarias encendidas en el día.



- **Alcalde**, informa que hay cajas que se encuentran en mal estado y hay gente que juega con los automáticos de estas, además agrega que el otro tema es que las fotoceldas no están funcionando por lo que se está coordinando con el equipo de Seguridad Ciudadana el cual hace el trabajo de reponer el servicio subiendo los automáticos, por lo que solicitará al Encargado de las luminarias presentar propuesta para reparar las cajas que se encuentran en mal estado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita presentar proyecto para un pozo y así no regar el estadio municipal con agua potable.
- **Alcalde**, señala que se puede presentar un proyecto PMU (Programa de Mejoramiento Urbano) para pozo profundo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la posibilidad de que el agua de la planta de tratamiento de ESSBIO se utilice para regar las áreas verdes de la comuna.
- **Alcalde**, señala que no existe claridad de quien es el agua por lo que sugiere invitar a los representantes de la empresa a una reunión para solicitar el derrame de agua de la planta para regadío.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de que en el Diario Expreso de la Costa se dé un espacio a los Concejales.
- **Alcalde**, informa que no hay problema pero agrega que se acordó en el Concejo anterior que los Concejales entregarían información para el diario y no más de dos veces esta fue entregada al Encargado de Comunicaciones.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que el Departamento de Salud proyecta crecimiento y eso no se ve reflejado en los recursos que se les traspasa; si bien entiende las restricciones presupuestarias solicita que se inyecte más recurso y se gestione para tener más ingresos ya que se debe proyectar a futuro y con altura de mira debido a que la gente del sector rural tiene las mismas necesidades que la gente del sector urbano.



- **Alcalde**, señala que comparte lo planteado pero el tema pasa por que tiene que ver que son dos sectores que fueron traspasados al municipio (Educación y Salud); también se traspasaron obligaciones pero no todos los recursos necesarios para su funcionamiento y así mejorar las condiciones, no se tiene suficiente presupuesto para cumplir con su funcionamiento; por lo que consulta quién debe entregar esos recursos, cuando el tema de salud y educación es responsabilidad y obligación del estado y si estos son traspasados a los municipios también debe entregar los recursos necesarios.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al tema de Salud que no cuenta con recursos FAGEM como en educación y que hay temas básicos que cumplir en salud, si bien existen programas tampoco cumplimos por lo que considera que en el área de salud estamos estancados y como el cargo de Jefe del Departamento de Salud no es Concursable no se le exige.
- **Alcalde**, sobre el tema señala que en los últimos cuatro años en la infraestructura se ha mejorado bastante ya que existen 3 Estaciones Médico Rurales nuevas, además existen más profesionales que antes no existían.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si existe forma de ver más recursos para salud.
- **Alcalde**, informa que existen muchos recursos a través de proyectos y convenios, por ejemplo se han realizado atenciones de oftalmología, mamografías entre otros.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, aclara que se refiere a mejorar y proyectar un trabajo a futuro.
- **Alcalde**, aclara que el furgón del Departamento de Salud se compró con los recursos que entregó la SUBDERE como premio por la gestión municipal por un monto de M\$ 140.000.-; agrega que faltan muchas cosas y los recursos son limitados, pero reconoce que la gestión en salud siempre se puede mejorar.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que si bien la Salud es una mochila que lleva el municipio propone trabajar en un proyecto CESFAM (Centro de Salud Familiar).



- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta a que se debe tantos recursos sin caja.
- **Sra. Elizabeth López Madrid**, informa que en la temporada estival los gastos son mayores a los ingresos.
- **Alcalde**, consulta al Concejo la posibilidad de realizar una sesión Extraordinaria de Concejo el día lunes 24 de diciembre de 2012 a las 08:00 hrs., con la finalidad de exponer el Proyecto Presupuesto de Educación año 2013 y otro punto que se encuentra pendiente de analizar.

El Concejo acuerda en forma unánime realizar una sesión Extraordinaria de Concejo el día lunes 24 de diciembre de 2012 a las 08:00 hrs., con la finalidad de exponer el Proyecto Presupuesto de Educación año 2013 y el Proyecto Presupuesto de Salud año 2013.

#### **5.-MODIFICACION ORDENANZA COBRO DE DERECHOS MUNICIPALES**

La Jefa DAF da lectura a la Modificación de Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones Permisos y Servicios, Decreto Exento N° 17 del 12 de enero de 1994, por lo que se modificaría lo siguiente quedando como sigue:

#### **TITULO IV**

#### **DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSPORTE, TRÁNSITO Y VEHÍCULOS:**

- El art. 9 Estacionamiento de Taxi semestral 0.50 UTM se modifica a 0.18 UTM.

- El art. 14 Otros Servicios y Permisos

N° 6 Derechos de Parquímetros

a)- entre calle Santa María y Dr. Diaz Lira, sector Avda. Costanera 9:00 a 14:00 horas \$ 600 no fraccionado

- de 14:00 a 20:00 horas \$ 1.200 no fraccionado

**Se modifica a:**

- Avda. Ortúzar desde J. Pérez a F. Errázuriz \$ 300.- la media hora o fracción.

- Avda. Costanera desde F. Errázuriz hasta la Puntilla y Punta de Lobos.

*M*



Mañana \$ 1.000.- Tarde \$ 2.000.- Día Completo \$ 2.800.- no fraccionado.

-b).- Calles Céntricas previamente decretadas y señalizadas \$ 250 la media hora o fracción

**Se modifica a:**

\$ 300.- la media hora o fracción.

-d).- Derogado estacionamiento interior playa principal.

-N° 7 Transporte de pasajeros vehículos tracción animal:

-a).- coche con un eje anual 1 UTM **se modifica a 0.75 UTM.**

-b).-coches con dos ejes anual 1.50 UTM **se modifica a 1.10 UTM.**

#### **TITULO VI**

#### **DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES EN BIENES MUNICIPALES O NACIONALES DE USO PÚBLICO:**

**Art. 16** El permiso para instalar o construir en bienes municipales o nacionales de uso público, pagará los derechos municipales que señalan, sin perjuicio de la contribución que corresponda por patente o permisos municipales.

N° 5 Toldos techo, refugios y terrazas sin perjuicio de los derechos de propaganda por m2

c) Semestral 0.10 UTM **se modifica a 0.08 UTM.**

Luego de la explicación de la Jefa DAF y las observaciones realizadas por los Sres. Concejales, se aprueba por unanimidad la modificación de la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones Permisos y Servicios con la observación de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero sobre actualizar las modificaciones que se realicen a la Ordenanza.

#### **6.- PARTICIPACION CAMARA DE COMERCIO**

Este punto queda pendiente debido a que los representantes de la Cámara de Comercio se retiraron del municipio, por lo que se les invitará a participar en otra sesión de Concejo.

#### **7.- VARIOS**

- **Alcalde,** consulta sobre la posibilidad de atender a los representantes de la Cruz Roja.

227



Se hacen presentes los representantes de la Cruz Roja de Pichilemu, Sra. Bárbara Erladnsen, Dña. Sonia Villarroel y el Sr. Patricio Toro, quienes exponen al Concejo que el Reglamento de la Cruz Roja señala que el Comodato debe ser por 20 años como exigencia y plantearon que a través de Bienes Nacionales se puede realizar el trámite para un terreno para funcionar, por lo que solicitan al Concejo la posibilidad de un lugar para funcionar ya que les dieron 20 años y durante ese tiempo pueden seguir trabajando en el proyecto con Bienes Nacionales.

- **Alcalde**, expone al Concejo que el Comodato que se dio por la casa del Sr. Yavar es por cuatro años y por el momento no hay disponibilidad de dependencias municipales.

La petición es que cuando tengan el terreno el municipio se comprometa con una carta de apoyo mientras se construyan las nuevas dependencias.

Este punto queda pendiente para la sesión Extraordinaria de Concejo la cual se realizará el día lunes 24 de diciembre de 2012 a las 08:00 hrs.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 13:00 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal